



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL:	ESCUELA N° 19
UBICACIÓN:	JOSÉ GONZALEZ 438
CIUDAD:	TRINIDAD
DEPARTAMENTO:	FLORES
PADRON N°:	2679

Fecha: 15-05-2021**OBJETO DE LAS OBRAS:**

Re impermeabilización de azoteas

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP y Apartado 1, Accesibilidad

TRABAJOS A COTIZAR:

El plazo de las obras será de 50 días laborables para la construcción.

F CUBIERTAS

CAPITULO A. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**MOVIMIENTOS DE TIERRA Y DEMOLICIONES****4– Demoliciones y retiros a realizar**

Se retira impermeabilización existente en la zona sombreada 178mc

Se retira relleno hasta losa en 100 mc

CAPITULO F – CUBIERTAS

Se re impermeabiliza azoteas 167 mc en horizontal

Reparación de pretilas

Corrección de pendientes > 3% hacia los desagües.

Alisado de arena y portland en toda el área a re impermeabilizar.

Colocación de embudos de bajada

Colocación de membrana de PVC por personal calificado. **La empresa deberá comprobar idoneidad en la colocación de este material.**

La cubierta del edificio ED06 lleva aislación térmica, por esa razón va a requerir un murete de contención en el perímetro.

En caso que no hubiera en el mercado membrana de PVC se podrá realizar con membrana asfáltica de 42kg de marca reconocida, colocando encima recubrimiento mecánico de arena y portland según MCG del MTOP

VARIOS

Se repara dintel de aula de inicial. Se pinta toda la mocheta con similar pintura.

Limpieza de cubiertas y bajadas de pluviales.

PINTURA

Se realiza pintura de cielorrasos en toda el área de intervención

Se pintan SSHH de niñas/os.

OBSERVACIONES

Se deberán realizar todos los trabajos necesarios para la correcta ejecución de la obra.

La visita previa al local será obligatoria.

En caso de presencialidad plena en el local educativo, se deberá interferir lo menos posible con el normal funcionamiento de las actividades. Debiendo coordinarse toda tarea con dirección y la arquitecta residente.



Arq. Silvia Stawski
Residente de Flores